

כ"ד טבת תשע"ח  
11 ינואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0002 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	18-0006	0870-043	דבורה הנביאה 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-1969	0025-087	בן יהודה 87	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
3	17-1944	0003-149	נחלת בנימין 149	שינויים/חידוש היתר	5
4	17-1946	3775-012	סומקן 12	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 43 שינדלר אוסקר 18

בקשה מספר:	18-0006	גוש:	6623 חלקה: 899
תאריך בקשה:	01/01/2018	שכונה:	גני צהלה, רמות צהלה
תיק בניין:	0870-043	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502308	שטח:	1272 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/02/2016		

מבקש הבקשה: יצחק עופר - חברה לבנין ופתוח בע"מ  
אלון יגאל 157, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: דאובר עידו  
בן יהודה 3, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים: מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר

בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה

בקומות: כמות קומות מגורים: 6 כמות יח"ד מבוקשות: 16

על הגג: חדרי יציאה קולטי שמש פרגולה

בחצר: גינה שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0002 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0006 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 87 גורדון יהודה ליב 15 א

גוש : 6968 חלקה : 148	בקשה מספר : 17-1969
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-087
שטח : 1045 מ"ר	בקשת מידע : 201500640
	תא' מסירת מידע : 28/05/2015

מבקש הבקשה : מלון דבורה בע"מ  
בן יהודה 87, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ורד משה  
מודיליאני 14, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין  
שינויים פנימיים הכוללים : אירגון מחדש לחלוקה פנימית  
תוספת 2 קומות מסד + השלמת הקומה החלקית במגדל תוספת ושיפוץ למלון קיים בהתאם לתכנית מאושרת מס'  
תא/3985

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
- לשנות תנאי 1 (1) בהחלטת רשות הרישוי מ-28/09/2016 ולהתנות את אכלוס הבניין בהריסת כל הבנייה המיועדת לכך לפי המסומן במיפרט ההיתר, לרבות מדרגות חירום הנמצאות במרווח הצדדי-מערבי.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0002 מתאריך 10/01/2018

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
- לשנות תנאי 1 (1) בהחלטת רשות הרישוי מ-28/09/2016 ולהתנות את אכלוס הבניין בהריסת כל הבנייה המיועדת לכך לפי המסומן במיפרט ההיתר, לרבות מדרגות חירום הנמצאות במרווח הצדדי-מערבי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1969 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש : 7084 חלקה : 172	בקשה מספר : 17-1944
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 07/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-149
שטח : 393 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אביחי אבנר  
הסיפן 27, ירושלים \*

עורך הבקשה : מטלון ארז  
לסל 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 מ- 03/11/2014 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת קומות בבניין קיים, בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי, למגורים ומסחר (עם יציעים) בקומת הקרקע בחזית לרחוב, לשנה נוספת (האחרונה) מ- 03/11/2017 עד 03/11/2018 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0002 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 מ- 03/11/2014 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת קומות בבניין קיים, בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי, למגורים ומסחר (עם יציעים) בקומת הקרקע בחזית לרחוב, לשנה נוספת (האחרונה) מ- 03/11/2017 עד 03/11/2018 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סומקן 12

גוש : 6997 חלקה : 179	בקשה מספר : 17-1946
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים)	תאריך בקשה : 07/12/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 3775-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גניני אליהו  
מתחם מסובים 26 , רמת גן 60250  
מרחבים בסומקן 12 בע"מ  
היצירה 29 , רמת גן \*

עורך הבקשה : גניני אליהו  
מתחם מסובים 26 , רמת גן 60250

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להוספת שם נוסף של "חברת מרחבים בסומקן 12 בע"מ" ע"י שלומי אביחצירא לבעלי ההיתר מס' 17-0435, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0002 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להוספת שם נוסף של "חברת מרחבים בסומקן 12 בע"מ" ע"י שלומי אביחצירא לבעלי ההיתר מס' 17-0435, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.